



Slutrapport BostadsrättsMässan 2010

Stort tack till alla utställare på BostadsrättsMässan 2010 Göteborg.

Allmänt

Det har nu blivit 12 bostadsrättsmässor – sex i Stockholm, fem i Göteborg och en i Malmö. Intresset för årets bostadsrättsmässa var stort med många kvalitativa besökare. Vi räknade in 5 735 besökare med en kraftig ökning av bl.a. styrelseledamöter.

Årets bostadsrättsmässa var den största som arrangerats i Göteborg. 125 direktutställande företag och 29 stycken medutställande företag var anmälda, en ökning av utställare från förra mässan på Svenska Mässan med ca 35%. Det är sammansättningen av utställare som gör mässan intressant och som lockar besökare. Vi är därför angelägna om stort utbud och rätt utbud, att utställarna når rätt målgrupp och besökarna hittar önskade produkter och tjänster. Mässan blir därför av naturliga skäl större och större för varje gång.

Mingelkväll

För första gången arrangerade BostadsrättsMässan mingelkväll för utställarna efter stängningen på torsdagen. Tanken var att utvärdera första dagen, ha trevligt men också för att ge utställarna möjlighet att knyta värdefulla kontakter med medarrangörerna SBC, HSB och Riksbyggen.

Seminarier

På årets mässa erbjöds som tidigare år ett flertal informationer och seminarier. Vi vet av erfarenhet att dessa är dragplåster till mässan eftersom bostadsrättshavare har stort kunskapsbehov både ur enskilt intresse och som styrelserepresentanter. Ni som hade tillfälle att lyssna till någon programpunkt kunde säkert också märka det stora intresset. TV-profilen Mija Kinning hade ett uppskattat föredrag med inredningsskola. Mija hade även under fredags- eftermiddagen inredningsrådgivning.

Följande öppna seminarier hölls från stora scenen;

- Stora projekt (t ex ombyggnad, renovering) i bostadsrättsföreningen – projektledning, upphandling, avtal, ansvar och process
- Aktuella frågor för bostadsrätten
- Frågor och svar. Expertpanel svarar på publikfrågor
- Inredningsskola med Mija Kinning
- Bostadsrättens utveckling i Göteborg – byggplaner, ombildning, konjunktur, ränte- och prisutveckling
- Summering av inredningsidéer från tidigare presentation under dagen och rådgivning under eftermiddagen med Mija Kinning
- Dags att ta energieffektivisering på allvar
- Är insatshöjning ett sätt att förbättra föreningens och hushållens ekonomi?

Speakers Corner

Speakers Corner var mycket välbesökt alla mässdagarna. Att vi lägger in de korta dragningarna i Speakers Corner är förstås med baktanke att locka besökare till mässan och snabbt få besökarna att sprida sig bland monter och utställare.

Föjande informationer framfördes i Speakers Corner

- Bostadsrättsföreningens ansvar som hyresvärd – lokaler, garage, boende
- Datorn som verktyg – för förvaltning och kontakt med bostadsrättshavarna
- Gamla hus – nya tider. Hur vårda och utveckla kulturhistoriskt värdefulla byggnader?
- Underhållsplan – styrinstrument eller papperstiger, koppling till långtidsbudget
- Tips för vardagen i bostadsrättsföreningen – konflikthantering, trivselregler, information, gemenskap, skötsel m m
- Störningar i huset eller från enskild lägenhet. Vad får man tåla och hur hantera problem?
- Stambyte, relining – ett förtydligande
- Individuell mätning – teknik, ekonomi, erfarenheter
- Förutsättningar för att omvandla råvind, outnyttjade gemensamhetsutrymmen och lokaler till bostäder
- Bostadsrättsföreningens ansvar som fastighetsägare – t ex tillgänglighet, myndighetskrav m m
- Hur fördela föreningens kostnader? Hur påverkas min månadsavgift?
- Bygga balkonger – juridiska förutsättningar
- Inflytande/demokrati i föreningen. Hur kan jag som bostadsrättshavare påverka/bidra?
- Vad får jag göra i min bostadsrätt?
- Roll och ansvar som styrelseledamot. När krävs stämmobeslut?
- Försäkringsfrågor. Ansvar som bostadsrättsförening och som bostadsrättshavare

Marknadsföring

Marknadsföringen för mässan i Göteborg har varit omfattande genom arrangörsorganisationerna och deras olika kanaler. 16-sidig bilaga i Göteborgs Posten. Annonser i Göteborgs Posten, Metro och i bostadsrättstidningen Bo Rätt. Personlig inbjudan till 4 300 bostadsrättsföreningar. 42 000 tryckta entrébiljetter har skickats ut av utställare och arrangörer. Mer än 50 företag beställde entrébiljett för utskick på nätet. Pressmeddelande till alla nyhetsbyråer. Reportage i TV2 Västnytt, radioreportage SR4 lokalt, artikel i Göteborgs Posten och notis i Metro. Tre stycken SPA weekend lottades ut av Comwell Varbergs Kurort på entrébiljetten.

Utställare och utställningsyta

125 företag och organisationer (inkl. medutställare 154 stycken) ställde ut på en nettoyta av 2 156 kvm. Utställningshall A på Svenska Mässan utnyttjades med en bruttoutställningsyta på ca 5 000 kvm. Den genomsnittliga monterytan på mässan var 17,2 kvm.

Besökare/besökarprofil

Besökarna till BostadsrättsMässan 2010 Göteborg var i stor utsträckning knutna till bostadsrättssektorn.

Torsdag 14/10		Lördag 16/10	
Styrelseledamöter	1 027	Styrelseledamöter	691
Bostadsrättshavare	485	Bostadsrättshavare	853
Förvaltare	98	Förvaltare	24
Inköpare	43	Inköpare	11
Annat	163	Annat	343
Antal besökare torsdag	1 816	Antal besökare lördag	1 922
Fredag 15/10		Besökare totalt	5 735
Styrelseledamöter	1 104		
Bostadsrättshavare	532		
Förvaltare	103		
Inköpare	33		
Annat	225		
Antal besökare fredag	1 997		

Arrangörer

BostadsrättsMässan 2010 var ett samarrangemang mellan HSB Göteborg, Sveriges BostadsrättsCentrum SBC, Riksbyggen och BostadsrättsMässan Sverige AB.

Vi hoppas att ni som utställare är nöjda med Er medverkan i årets bostadsrättsmessa. Intresset för bostadsrätt som boendeform fortsätter växa. Det kan inte minst arrangörsorganisationerna bekräfta. Det innebär att mässor med bostadsrätt som tydligt tema har blivit tradition. Men vi vill också göra bättre mässor för varje gång – förnya och utveckla. Det kan ni utställare hjälpa oss med – ring gärna Peter Höglund på tel. 08-592 500 55, Lars Alfredsson på tel. 031-83 69 32 eller Chris Hammar på tel. 073-988 72 93.

BostadsrättsMässan återkommer på Stadionmässan i Malmö den 11-13 november och Stockholmsmässan i Stockholm Älvsjö den 17-19 november 2011.

Tack för denna gång och välkommen åter!
BostadsrättsMässan Sverige AB